

Duurzaam bouwen is een ruim begrip. Gaat het over het beperken van energieverbruik, over het gebruiken van hernieuwbare energiebronnen? Ja zeker, maar daarnaast gaat het over veel meer. Duurzaamheid is ook het hergebruiken van gebouwen en materialen, het behouden en versterken van groenstructuren maar het gaat ook over belevingswaarde. Duurzaam bouwen is een verwarrend begrip. Klimaat- en Toekomstbestendig bouwen dekt de lading veel beter.

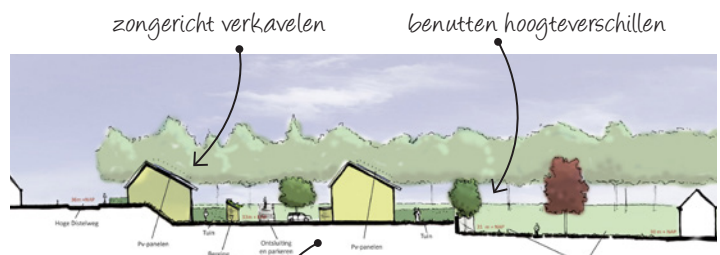
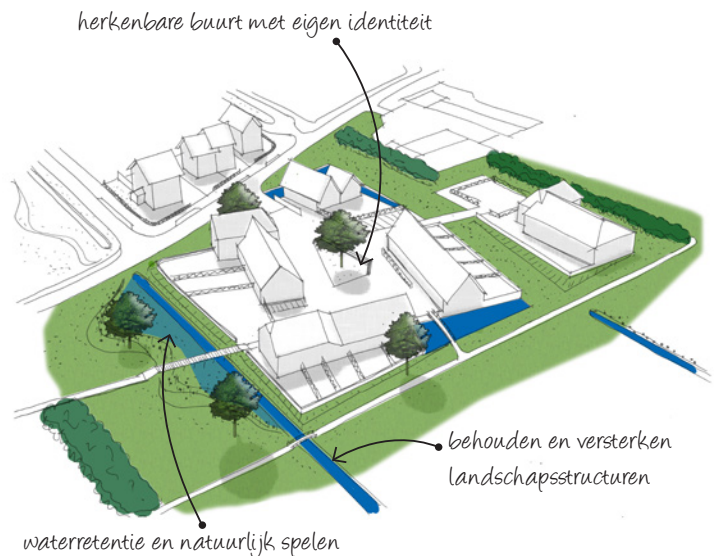
Klimaat- en Toekomstbestendig bouwen omvat vele variabelen. En zeker als het gaat om een gebiedsontwikkeling is dit een complex proces. Complexer dan bijvoorbeeld de ontwikkeling van een gebouw. Waarom? Omdat gebiedsontwikkeling een langdurig proces is, omdat er meerdere belanghebbenden zijn en omdat er tussentijds vaak wijzigingen zijn.

Goede ruimtelijke ordening en ontwerpen met respect voor mens en milieu is iets dat in onze dna zit. Rekening houden met toekomstige ontwikkelingen met respect voor cultuurhistorie, zorgen voor een veilige en gezonde woon- en werkomgeving, het verminderen van milieudruk, het zorgvuldig gebruiken van ruimte en het realiseren van een hoge ruimtelijke kwaliteit. Wij ontwerpen altijd met deze uitgangspunten in ons achterhoofd. Dat doen we gewoon. Toch moet je altijd keuzes maken. En wie echt duurzaam wil werken moet die keuzes inzichtelijk en transparant maken. Daar kunnen wij bij helpen.

De variabelen

Als ontwerpers op het gebied van stedenbouw en landschapsarchitectuur hebben we al in een vroeg stadium invloed op de **energieprestatie** van een project. Is de verkaveling zongericht? Welk aandeel van het dakvlak is geschikt voor zonne-energie, hoe compact wordt er gebouwd, hoe ga je om met je straatverlichting? Dus in een vroege fase worden er al keuzes gemaakt die van invloed zijn op de energieprestatie, nog voordat de architect aan zijn werk begint. En denk ook eens aan het gedrag van toekomstig bewoners...hebben zij een rol in het proces?

De **ruimtelijke inrichting** bepaald in belangrijke mate de klimaat- en toekomstbestendigheid van het plan. Zaken die een belangrijke rol spelen zijn bijvoorbeeld het aandeel groen, openbare ruimte en verharding.



bron: arx



hergebruik sloopafval

Maar ook hoe je omgaat met bestaande elementen zoals groenstructuren, ecologische netwerken en cultuurhistorische elementen. Hoe ga je om met bodem en water, welke plantensoorten gebruik je, hoeveel speelruimte is er voor kinderen? Kun je materialen hergebruiken? Dit zijn allemaal inrichtingsvraagstukken die van invloed zijn.

De **gezondheid** van de toekomstig bewoners en de bestaande omwonenden is een belangrijk aspect bij iedere gebiedsontwikkeling. Denk daarbij aan aspecten als geluidsbelasting, luchtkwaliteit en geurhinder.

Belangrijk voor de kwaliteit van leven en de toekomstwaarde is de **gebruikswaarde** van een plan. Gebruikswaarde heeft te maken met bereikbaarheid, met verkeersveiligheid, met de kwaliteit van de openbare ruimte. Maar ook met de belevingswaarde. Zijn er plekken waar mensen elkaar kunnen ontmoeten? Hoe staat het met de sociale veiligheid?

De **toekomstwaarde** van een plangebied geeft de duurzaamheid van het gebied op de lange termijn weer. Gebieden die na 30 jaar al weer op de schop moeten zijn niet duurzaam, er is sprake van kapitaalvernietiging en extra impact op het milieu. De toekomstwaarde heeft bijvoorbeeld te maken met klimaatbestendigheid: is het bestand tegen wateroverlast, stormschade, verdroging en hittestress. Is een gebied ingesteld op demografische ontwikkelingen?

Duurzaam = samenwerken

Van ons mag u verwachten dat wij ons best doen onze ontwerpen en plannen zo toekomst- en klimaatbestendig mogelijk te maken. Maar het maken van een echt bestendig plan kunnen wij niet alleen, dat is een proces waar alle betrokkenen samen de schouders onder moeten zetten. Ook is het een proces dat gestructureerd moet worden. Want de variabelen beïnvloeden elkaar.

Wij kunnen u helpen bij het structureren van dit proces. Bijvoorbeeld door gebruik te maken van GPR Stedenbouw, familie van het bekende GPR Gebouw. Door de variabelen meetbaar te maken haalt u tevens de subjectiviteit voor een groot deel uit de discussie. U krijgt grip en sturing op de gewenste kwaliteit en ambitie. Ook kunt u de resultaten gebruiken ten behoeve van uw projectcommunicatie. Wij komen de mogelijkheden graag toelichten.



combineren ecologie, cultuur en recreatie

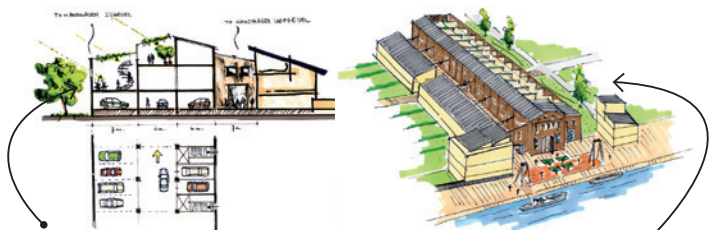
groen en water de wijk in: beleefbaarheid en bereikbaarheid groen



robuuste groenstructuur (park, waterberging, ecologie, entree van de wijk, afstand tot bedrijvigheid)*



modellenstudie op basis van thema's: energie, netwerk en water*



handhaven gevel en gebruiken als geluidbuffer*

hergebruik industrieel erfgoed = belevingswaarde en identiteit*

* afbeelding gemaakt in dienst van SAB